



CNM:142422.2.0000880-93



ESTADO DO AMAZONAS
3º CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DE ITACOATIARA
CNPJ: 84.091.560/0001-99
VERA LÚCIA FIGUEIREDO DE MENEZES DO NASCIMENTO
NOTÁRIA E REGISTRADORA - CPF: 025.656.842-15
Av. Parque, nº 1266, Bairro Iraci, Fone (92)99212-1919
E-mail: veramnascimento@uol.com.br
REGISTRO DE IMÓVEIS



Matrícula: 880

Ficha: 1

880 - 15/01/2026 - Protocolo: 786 - 15/01/2026

Um terreno situado na Rua Álvaro Maia, nº 3365, Bairro São Francisco, CEP: 69101-380, desta cidade, com uma Área de 12.710,81 m² e Perímetro: 443,37 m. - **LIMITES E CONFRONTAÇÕES SITUÇÃO DESMEMBRADA - ÁREA DE ZONOSE.** - Inicia-se o perímetro no Ponto - 1, na orientação NORTE, definido pelas coordenadas geográficas E: 340.172,907 m; e N: 9.654.101,902 m; confrontando com terras de Lotes Particulares, segue por com azimuth 76° 08' 43,55" e distância de 68,00 m até o vértice Ponto - 2. Seguindo ao Ponto - 2, na orientação LESTE, definido pelas coordenadas geográficas E: 340.238,928 m; e N: 9.654.118,185 m; confrontando com Rua Beija - Flor, segue por com azimuth 165° 11' 40,15" e distância de 88,50 m até o vértice Ponto - 3. Seguindo ao Ponto - 3, na orientação LESTE, definido pelas coordenadas geográficas E: 340.261,543 m; e N: 9.654.032,624 m; confrontando com Rua Beija - Flor, segue por com azimuth 192° 03' 45,89" e distância de 07,00 m até o vértice Ponto - 4. Seguindo ao Ponto - 4, na orientação LESTE, definido pelas coordenadas geográficas E: 340.260,080 m; e N: 9.654.025,778 m; confrontando com Rua Beija - Flor, segue por com azimuth 145° 36' 13,02" e distância de 09,00 m até o vértice Ponto - 5. Seguindo ao Ponto - 5, na orientação LESTE, definido pelas coordenadas geográficas E: 340.265,164 m; e N: 9.654.018,352 m; confrontando com Rotatória do Centro de Eventos, segue por com azimuth 198° 30' 54,66" e distância de 07,00 m até o vértice Ponto - 6. Seguindo ao Ponto - 6, na orientação LESTE, definido pelas coordenadas geográficas E: 340.262,941 m; e N: 9.654.011,714 m; confrontando com Rotatória do Centro de Eventos, segue por com azimuth 224° 29' 51,47" e distância de 10,00 m até o vértice Ponto - 7. Seguindo ao Ponto - 7, na orientação LESTE, definido pelas coordenadas geográficas E: 340.255,932 m; e N: 9.654.004,581 m; confrontando com Rotatória do Centro de Eventos, segue por com azimuth 201° 26' 18,94" e distância de 10,00 m até o vértice Ponto - 8. Seguindo ao Ponto - 8, na orientação LESTE, definido pelas coordenadas geográficas E: 340.252,277 m; e N: 9.653.995,273 m; confrontando com Rotatória do Centro de Eventos, segue por com azimuth 188° 16' 45,09" e distância de 05,00 m até o vértice Ponto - 9. Seguindo ao Ponto - 9, na orientação LESTE, definido pelas coordenadas geográficas E: 340.251,557 m; e N: 9.653.990,325 m; confrontando com Rotatória do Centro de Eventos, segue por com azimuth 176° 39' 01,30" e distância de 07,00 m até o vértice Ponto - 10. Seguindo ao Ponto - 10, na orientação LESTE, definido pelas coordenadas geográficas E: 340.251,966 m; e N: 9.653.983,337 m; confrontando com Rotatória do Centro de Eventos, segue por com azimuth 205° 57' 25,06" e distância de 07,50 m até o vértice Ponto - 11. Seguindo ao Ponto - 11, na orientação SUL, definido pelas coordenadas geográficas E: 340.248,683 m; e N: 9.653.976,593 m; confrontando com Rua Álvaro Maia, segue por com azimuth 240° 09' 24,39" e distância de 52,50 m até o vértice Ponto - 12. Seguindo ao Ponto - 12, na orientação OESTE, definido pelas coordenadas geográficas E: 340.203,240 m; e N: 9.653.950,522 m; confrontando com Área Verde, segue por com azimuth 315° 25' 30,80" e distância de 67,00 m até o vértice Ponto - 13. Chega-se ao Ponto - 13, na orientação OESTE, definido pelas coordenadas geográficas E: 340.156,230 m; e N: 9.653.998,235 m; confrontando com Área Verde, segue por com azimuth 9° 08' 20,12" e distância de 105,00 m até o vértice Ponto - 1, encerrando este perímetro. Todas as coordenadas geográficas aqui descritas estão Georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no

Continua no verso

CGLMI
600741



CNM:142422.2.0000880-93

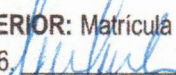
Matricula: 880

Ficha: 1

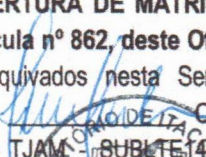
Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 57 WGr, fuso 21S, tendo como Datum o SIRGAS-200.

PROPRIETARIO: MUNICÍPIO DE ITACOATIARA, inscrito no CNPJ nº 04.241.980/0001-75, neste ato representado pelo Prefeito **MARIO JORGE BOUEZ ABRAHIM**, brasileiro, maior, nascido em Manaus/AM, aos 23 de setembro de 1968, filho de Jorge Alencar Abraham e Lizette Bouez Abraham, portador da Carteira Nacional de Habilitação nº 024643410054, expedida em 31/08/2023, válida até 30/08/2028, onde consta Doc. Identidade nº 7868430/SESP AM, e CPF nº 137.795.528-17, residente e domiciliado nesta cidade de Itacoatiara/AM, na Rua Eduardo Ribeiro nº 3810, Bairro Jauari II, CEP: 69104-380, endereço eletrônico, não informado



REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 862, deste Ofício. O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara/AM, 15 de janeiro de 2026.  O Oficial Substituto: (a) Albino Rodrigues do Nascimento Júnior.

AV-1-880 - 15/01/2026 - Protocolo: 786 - 15/01/2026

Conforme **Escritura Pública de Divisão de Imóvel de Área Urbana**, lavrada em 06 de maio de 2025 na 1ª Serventia de Notas desta cidade de Itacoatiara/AM, Livro 198, folhas 013, Ofício nº 162/2025 datado de 08/07/2025 e consoante Memorial Descritivo, datado de 09/07/2025, expedida pela Secretaria Municipal de Produção, Abastecimento e Políticas Fundiárias, assinado pelo Engenheiro Civil – CREA: 31.501 – D-AM, Antônio José da Gama Pedraça Júnior, que foram digitalizados e arquivados nesta Serventia. Procede-se a este Registro para fazer constar a **ABERTURA DE MATRÍCULA**, do imóvel objeto da presente que é oriunda do **desmembramento da matrícula nº 862, deste Ofício**. - A Escritura e demais documentos que a instruíram foram digitalizados e arquivados nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Itacoatiara/AM, 15 de janeiro de 2026.  O Oficial Substituto: (a) Albino Rodrigues do Nascimento Júnior. **SELO ELETRÔNICO TJAM - SUBTE 142422P28KDBV43N5NH401, FUNETJ: 143,76, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 0,00, Taxa Selo: 0,90, Computação: 0,00, Emolumentos: 958,41, Total: 1.249,93. Data/Hora: 15/01/2026, 13:11:43. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br ou através do QR Code:**

